

Protokoll Eknäs Samfällighet styrelsemöte 11 mars 2024 (digitalt.)

Närvarande: Lotten Fowler (LF), Matthias Trygg (MaT), Göran Görtzen (GG), Magnus Johansson (MJ), Åsa Bergmar Rosén (ÅBR) och Sara Widén (SW)

Förhinder: Joakim Larsson (JL)

Tid och Plats: Digitalt kl 18.30

§1 Val av ordförande, sekreterare och justeringsman

LF valdes till ordf, Göran Görtzen till sekreterare och till justerare valdes Sara Widén.

Detta möte avhandlade domen i Högsta domstolen och det möte som ordföranden och kassören hade med advokatbyrån Vesterlin.

§2 Föregående mötes protokoll

Godkändes.

§ 3 Ordförandens redogörelse

Samfälligheten har två funktioner; dels att förvalta gemensamhetsanläggningen och dels att förvalta fastigheten. Vår utmaning ligger i att fastigheten har ett större utbredningsområde än gemensamhetsanläggningen.

Domen innebär att vi varken kan utfärda nyttjanderätter eller servitut.

Ang bryggorna, så kan ingen med bestämdhet säga vilka rättigheter som gäller. Vi hävdar att servitutsförhållande råder; före 1972 fanns det muntliga servitut och det är rimligt att anta att de som köpte en tomt och fick en anvisad plats för båt (egen brygga eller del av de större) därmed fick ett servitut.

Servitut lokaliseras till en viss plats, där den upplåtits från första början. Servitut gäller även ursprunglig storlek på brygga.

Vesterlins menar att ingen myndighet kan ifrågasätta de gamla bryggorna vad gäller strandskyddet, då det trädde i kraft efter att området anlades.

På frågan om Darrvikens framtid påpekade de att strandskyddet återinträder om en anläggning förfaller och inte byggs upp igen inom ett år. Det gör att vi i styrelsen bör kontakta de som har plats vid Darrviken. Om en delägarförvaltnad fastighet eller del av fastighet inte kan komma överens, kan man anlita en syssloman som, mot ersättning medlar i frågan.

§4 De nya tomterna på Gruvudden

Matthias Trygg och Åsa Bergmar Rosén lierar med varandra gällande ett eventuellt överklagande om byggnation på tomterna

§5 Nästa möte.

Söndagen den 14 april kl 17.00 2024

§6 Mötets avslutande

LF avslutade mötet.



Lotten Fowler Söderström
Ordförande



Sara Widén
Justeras



Göran Görtzen
Sekreterare