

Eknäs Samfällighetsförening

Protokoll fört vid årsmöte på Dansbryggan den 31 juli 2021

Lotten Fowler Söderström hälsade å styrelsens vägnar alla välkomna till årsmötet. Under mötet hölls en tyst minut för att hedra Stig Fernström och Olle Söderström som avlidit under året. Det har inte tillkommit några nya medlemmar i Samfällighetsföreningen under det gångna året.

1. Mötets öppnande och val av ordförande för stämman

Lotten Fowler Söderström förklarade mötet öppnat. Till ordförande för stämman valdes Lotten Fowler Söderström.

2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Göran Görtzen.

3. Val av justeringsmän, upprättande av röstlängd

Till justeringsmän valdes Hans Fondelius och Niclas Kindvall. Som rösträknare valdes Barbro Görtzen. En röstlängd upprättades med Lantmäteriets ägarförteckning som grund. Den som har skuld till Samfälligheten får närvara, men utan rösträtt.

4. Styrelsens verksamhetsberättelse

Årsmötet hade inga frågor eller kommentarer på verksamhetsberättelsen och godkände att den läggs till handlingarna. Ekonomiansvarig Matthias Trygg redovisade årets resultat- och balansräkningar, vilka skickats ut inför årsmötet. Sammanfattningsvis kommer Samfälligheten att gå med ett underskott på 1 617 kronor. Årsmötet hade inga frågor på resultat- eller balansräkningen och godkände att den läggs till handlingarna.

5. Revisorernas berättelse

Jan Rasmusson föredrog revisionsberättelsen och föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

6. Ansvarsfrihet för styrelse

Årsmötet beviljade med acklamation styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020/2021.

7. Styrelsens framställan om servitut för båtplats

Lotten Fowler Söderström föredrog och förklarade arbetet med de framtagna förslagen gällande servitut för båtplats.

Styrelsen föreslog följande:

- Att alla fastighetsägare som har båtplats på "egen" brygga på samfällighetens mark, eller på en av de gemensamma bryggorna, erbjuds servitut.
- Att det ska vara frivilligt att skriva servitut med samfälligheten.
- Den enda kostnad förknippad med servitutet blir om fastighetsägaren vill registrera servitutet i fastighetsregistret.
- Servitutet ges för max 20 kvm, även om vissa redan har större bryggor. Nuvarande styrelse har INTE för avsikt att något ska rivas, men kan utifrån rättvisepincipen inte ge vissa fastighetsägare servitut på mer än vad andra får.

Efter en kort diskussion beslutade stämman att godkänna styrelsens framställan. Endast tre medlemmar av 53 närvarande röstade emot styrelsens framställan, varav en utan rösträtt (saknade fullmakt).

Styrelsen kommer att fortsätta arbetet med servituten i enlighet med stämmans beslut. Information om hur det fortsatta arbetet med servitut kommer att skickas ut till berörda medlemmar i samfälligheten inom kort. En förteckning av berörda fastigheter bifogas protokollet (bilaga 1).

8. Styrelsens framställan om stadgeändring

Styrelsen föreslog:

- Antalet suppleanter ändras från fyra (4) till två (2).
- Mandattiden för suppleant ändras från ett (1) till två (2) år. Första gången val äger rum, ska en (1) suppleant väljas på ett (1) år.
- Kallelse till stämma kommer att ske på tidigare årsmöte och genom meddelande på samfällighetens anslagstavlor samt per mail till medlemmarna.

Förslaget godkändes av stämman.

9. Styrelsens framställan om ändring av avgiftsstrukturen

Ekonomiansvarig Matthias Trygg redogjorde för de föreslagna ändringarna som tidigare skickats ut tillsammans med kallelsen till stämman.

Stämman godkände styrelsens framställan.

10. Ersättning till styrelse och revisorer

Ingen ersättning utgår till styrelse eller revisor.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Ekonomiansvarig Matthias Trygg presenterade styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Debiteringslängden bygger på fastlagda andelstal. Om någon fastighetsägare under en begränsad period nyttjar fastigheten mer än under sommarperioden kan en Särskild avgift tas ut för att täcka plogning, underhåll av väg osv. Styrelsen kommer i så fall att besluta om detta tillsammans med berörd fastighetsägare (se punkt 9, Beslut om ändringar i avgiftsstrukturen).

Årsmötet beslöt att godkänna styrelsens förslag till debiteringslängd och utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2021/2022.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelsemedlemmar och suppleanter:

Avgående suppleanter är Lena Fondelius, Lotta Korsfeldt och Anders Rydgren. Ordförande tackade för nedlagd tid och engagemang för vår gemensamma samfällighet.

Lotten Fowler Söderström och Joakim Larsson omvaldes på två (2) år. Åsa Bergmar-Rosén omvaldes på ett (1) år. Matthias Trygg och Göran Görtzen är valda till 2022. Samtliga är ordinarie ledamöter.

Till suppleanter valdes Sara Widén på två (2) år och Magnus Johansson på ett (1) år. Bägge är nyval.

Val av styrelseordförande:

Lotten Fowler Söderström föreslås till ordförande för styrelsen på 1 (ett) år.

Valberedningens förslag godkändes med acklamation och enhälligt.

13. Val av revisorer och suppleanter

Omval av Per Lundgren till ordinarie revisor på 2 (två) år. Omval av Ann-Christine Mattsson som suppleant på två (2) år. Ordinarie revisor Jan Rasmusson och suppleant Bengt Möller är valda till 2022.

Valberedningens förslag godkändes med acklamation och enhälligt.

14. Fråga om val av valberedning

Valberedningen bestående av Thomas Korsfeldt och Bengt Lyderson valdes om på ytterligare ett (1) år.

15. Övriga frågor

Då även 2021 års midsommarfirande fick ställas in pga pandemin, kvarstår familjerna Fondelius, Löfgren och Boberg som värdar för 2022 års midsommarfirande.

Ordföranden Lotten Fowler Söderström hänvisade till gällande trivselregler för området, som finns uppdaterade på föreningens hemsida, speciellt gällande hastigheten på områdets vägar och framförandet av vattenskoter.

Jan Arfwidsson framförde önskemål att diket vid brevlådorna mot familjens fastighet görs i ordning, då de har fått vattenskador i källaren. Styrelsen ser på detta och återkommer till Arfwidsson.

Ordföranden passade på att tacka Bengt Möller och Thomas Korsfeldt för deras arbete med att ta fram ett förslag till bryggservituten samt Matthias Trygg för den fina hemsidan.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer att skickas via mail till Samfällighetens medlemmar samt anslås på områdets anslagstavlor samt på den nya hemsidan, www.ekenaset.se.

17. Nästa års årsstämma

Ordföranden Lotten Fowler Söderström kallade medlemmarna till nästa årsmöte, som hålls lördagen den 30 juli 2022 kl 17.00 på dansbanan.

18. Mötets avslutande

Vid protokollet 2021-07-31



Göran Görtzen
Sekreterare

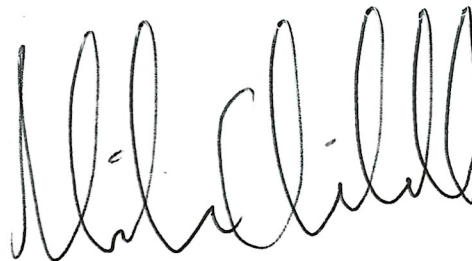


Lotten Fowler Söderström
Ordförande

Justeras



Hans Fondelius



Niclas Kindvall