

Förslag till avgifter för verksamhetsåret 2021 / 2022

Bakgrund

Vi har ett antal nivåer för avgifterna till föreningen, beroende på nyttjandegrad och områdestillhörighet. Utdebiteringen utgår från Lantmäteriets andelstal, vilka kan förändras på förslag från samfällighetens styrelse. Förslagen skickas därefter in till Lantmäteriet och utgör nya andelstal. Typiskt kan förändringar av utdebitering av avgifter förändras vid ägarskifte eller att nyttjandegraden av fastigheten ökar/minskar.

Vad vi har lärt oss under pandemin är vikten av att ha möjligheten till tillfälliga justeringar av avgiften om situationen förändras och inte är av permanent karaktär. Därför föreslår styrelsen en **särskild**, tillfällig avgift som motsvarar ett förhöjt andelstal och som kan överenskommas med enskilda fastighetsägare som under en begränsad period nyttjar fastigheten mer än som sommarbostad. Orsaken är att varje justering hos Lantmäteriet kostar i anmälningsavgift per gjord justering.

Förslag

Styrelsens förslag är att bättre skilja på driftkostnader och investeringar.

Årliga driftkostnader ska täckas av "Väg-avgiften".

Följaktligen ska framtida investeringar täckas av fonderade medel.

Vi har ett behov att fortsatt ha en relativ hög avsättning till fonderade medel då dessa inte har kommit upp i önskad långsiktig nivå. Det har funnits en uppräknings med andelstalet (utöver bastalen 1 respektive 0,5) för de medel som avsatt till väg- respektive markfond.

Styrelsen menar att en uppräknings inte speglar synsättet att investeringar ska täckas av fonderade medel och föreslår därför att avsättningen till fonderade medel bara relateras till grundavgiften för Ekenäset och Gruvudden.

Om verksamhetsåret visar ett överskott kan medel överföras till avsättningar för väg- respektive mark-fond.

Detta innebär att för kommande verksamhets år är förslaget att

1. Ekenäset

- a. Öka vägavgiften för från 1450 till 1700 kronor. Gäller för andelstal 1,0.
- b. Minska avsättningen till fonderade medel från 1350 till 1200 kronor
- c. Omfördela avsättningarna mellan Väg/Mark från 950/400 till 1000/200 kronor
- d. Mark- och Vägfonder – blir fasta avgifter beroende på område. Ingen koppling till andelstal
- e. Trivselavgiften föreslås fortsatt vara 200 kronor
- f. För vår nystartade slipsektion (frivilligt medlemskap) föreslås en avgift på 100
- g. **Särskild** avgift ett år (när det är överenskommet) – Ekenäset 850 kronor

2. Gruvudden

- a. Debitering enligt nya andelstal
- b. Vägavgiften blir 425 med andelstal 0,25
- c. Minska avsättningen till fonderade medel från 675 till 300 kronor
- d. Mark- och Vägfonder – blir fasta avgifter beroende på område.
- e. Omfördela avsättningarna mellan Väg/Mark till 250/50 kronor
- f. Trivselavgiften föreslås fortsatt vara 200 kronor
- g. För vår nystartade slipsektion (frivilligt medlemskap) föreslås en avgift på 100
- h. **Särskild** avgift ett år (när det är överenskommet) – Gruvudden 212 kronor