

SERVITUTSAVTAL

Härskande fastighet: Söderköping Kejsarnäs 2:XX

Tjänande fastighet: Söderköping Kejsarnäs 2:7

Ägare till den härskande fastigheten: [Förnamn Efternamn (Persnr)]
[Adress]
[Postadress]

Ägare till den tjänande fastigheten: Eknäs Samfällighetsförening (717902-1980)
C/O Matthias Trygg
Bjärbytorpsgratan 22
603 72 Norrköping

Servitutsändamål: Brygga

-----O-----

Upplåtelse

I den tjänande fastigheten upplåts härmed rätt för den härskande fastighetens ägare att förfoga över, underhålla och förnya den brygga på den tjänande fastigheten, som markerats på bifogad kartbilaga med nummer XX (bilaga 1). Servitutet gäller för brygga med en max yta på 20 m².

Eventuellt tidigare avtalsservitut mellan parterna avseende brygga upphör i och med fullbordan av denna upplåtelse.

Ägaren av den härskande fastigheten skall vid servitutets utövning förfara så, att den tjänande fastigheten icke belastas mer än nödvändigt. Den härskande fastigheten bär det fulla ansvaret för att lagar och myndighetsregler efterlevs. **Den härskande fastigheten har ett ansvar att underhålla bryggan.**

Bryggan får inte utan särskilda skäl tillstånd, byggas ut ytterligare på föreningens mark eller vatten.

Renovering eller ev ombyggnation skall stämmas av med och godkännas av styrelsen. Styrelsen har ej rätt att utan saklig grund neka åtgärder som handlar om underhåll.

Brygga uppförd på samfällighetens mark/vatten ger inte fastighetsägaren ensamrätt att beträda bryggan.

Bryggan får enbart användas för privat bruk.

Ingen ersättning ska utgå för upplåtelsen.

Detta avtal får skrivas in i fastighetsregistret.

För frågor som inte skriftligen reglerats i detta avtal gäller sedvanliga bestämmelser enligt svensk lag.

-----O-----

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav ägaren till härskande och tjänande fastighet tagit var sitt.

Söderköping 2021-
För Kejsarnäs 2:7

Söderköping 2021-
För Kejsarnäs 2:

.....
Namn

.....
Namn

.....
Namn

.....
Namn